

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина

Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-42417-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-149/2021-05

Дана: 02.12.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора „Krypton Company“ д.о.о. Бачка Топола, из Бачке Тополе, поднетог преко пуномоћника Тот Арпад, из Суботице, у предмету извођење радова на Реконструкцији пословног објекта – зграде трговине, у Ади, у улици Лењина бр. 66, на кат.парцели 2947 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Реконструкцији пословног објекта зграде трговине, у Ади, у улици Лењина бр. 66, на кат.парцели 2947 К.О. Ада, инвеститору „Krypton Company“ д.о.о. Бачка Топола, из Бачке Тополе.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, клас. бр. **123002** – зграда за трговину на велико и мало преко 400 m² или П+1

2. Спратност предметног објекта: По + П + 1 + Пк

3. Укупна површина парцеле: 6 а 87 m²

4. Укупна БРГП предметног објекта: 687 m²

5. Укупна површина предметног објекта:

бруто: 3.129,56 m²

нето: 2.984,00 m²

6. Предрачунска вредност радова: 4.218.633,85 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Реконструкција пословног објекта зграде трговине, у Ади, у улици Лењина бр. 66, на кат.парцели 2947 К.О. Ада, израђен од стране „ATL Studio“ д.о.о. за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска бр. 17, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-77/2021 од новембра 2021.године, главни пројектант: Тот Арпад дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 3366 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-77/2021 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Љубица Дашић дипл.инг.арх., број лиценце: 300 3548 03,
- **2 – Пројекта конструкције** број Е-77/2021 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Тот Арпад дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 3366 03,
- **3 – Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-77/2021 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Тот Арпад дипл.инг.грађ., број лиценце: 342 1119 21,
- **Елабората заштите од пожара** број Е-115/2021 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Тот

Арпад дипл.инг.грађ., број лиценце: 07-152-305/12,

- **Елабората енергетске ефикасности** број Е-105/2021 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Тот Арпад дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 0416 12.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОД ОРГАНА ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ У ЧЛАНУ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА.

Образложење

Дана 26.11.2021. године, инвеститор „Krypton Company” д.о.о. Бачка Топола, из Бачке Тополе, преко пуномоћника Тот Арпад, из Суботице, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-42417-ISAW-1/2021 заведен под бројем 351-149/2021-05, дана 26.11.2021. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Реконструкција пословног објекта – зграде трговине, у Ади, у улици Лењина број 66, на кат.парцели 2947 К.О. Ада, израђен од стране „ATL Studio“ д.о.о. за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-77/2021 од новембра 2021.године, главни пројектант: Тот Арпад дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 3366 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-77/2021 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Љубица Дашић дипл.инг.арх., број лиценце: 300 3548 03,
- **2 – Пројекта конструкције** број Е-77/2021 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Тот Арпад дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 3366 03,
- **3 – Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-77/2021 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Тот Арпад дипл.инг.грађ., број лиценце: 342 1119 21,
- **Елабората заштите од пожара** број Е-115/2021 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Тот Арпад дипл.инг.грађ., број лиценце: 07-152-305/12,
- **Елабората енергетске ефикасности** број Е-105/2021 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Тот Арпад дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 0416 12;

2. Пуномоћ за подношење захтева, од 12.11.2021. године;

3. Катастарско топографски план, израђен од стране Предузећа за геодетске послове „GEO-PANON“ д.о.о. из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27;

4. Сагласност од Еуробанке а.д. Београд, Вука Караџића 10, број 01-52400/2021 од 17.11.2021.године;

5. Доказ о уплаћеној административној такси; и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 546 за парцелу 2947 К.О. Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/2021 и 66/2021) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд